



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.08.2024.

Nr.2324

(prot. Nr.31, 1. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas 26.06.2024. iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 27.06.2024. (Nr.DMPK-24-1881-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ieriķu ielā 31, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 12.06.2024. lēmumu, Komisija nolēmj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
IERIĶU IELĀ 31, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000700121 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000700121003 Ēkas kadastra apzīmējums



3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000700121003 Ieriķu ielā 31, Rīgā, ir reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005700146 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.17734. Būvju īpašums sadalīts 18 dzīvokļu īpašumos.



Iela



Piebraucamais ceļš



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ieriķu ielā 31, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1449 kv.m. Apbūves intensitāte 95% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%). Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700121. Platība ~ 1233 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700121 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3051. Īpašnieks - Juridiska persona.



Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700089. Platība ~ 216 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000700089 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145855. Īpašnieki - Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

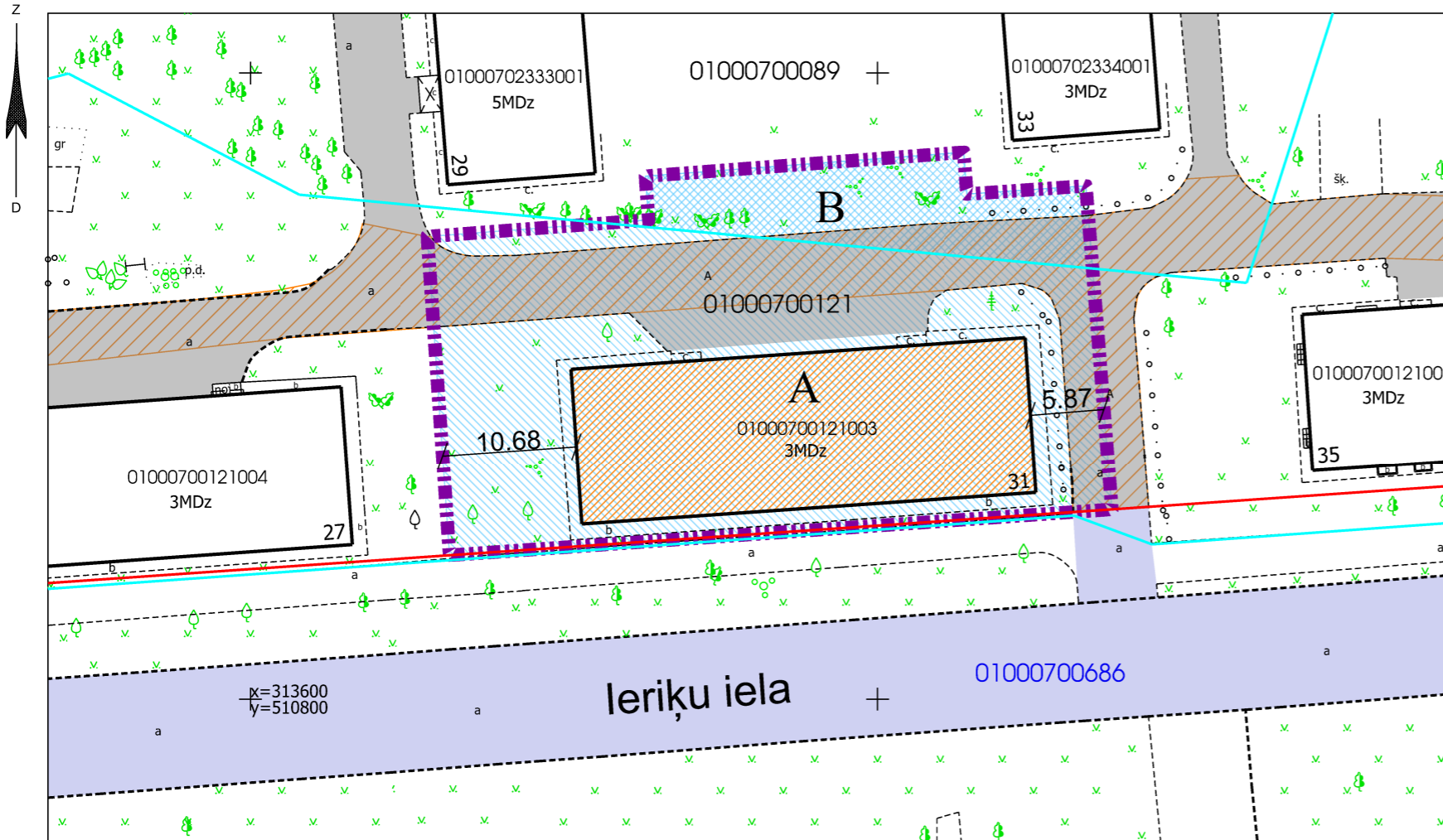
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.3.1. apakšnodalās prasībām:

- Maksimālais apbūves augstums - 6 stāvi;
- Maksimālā apbūves intensitāte - 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 24.jūlijā

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

IERIĶU IELA 31, RĪGA

Mērogs:

1:500